COMUNE DI LUSIANA
Provincia di Vicenza
Regione del Veneto

P.A.T.

Elaborato 4 2

Scala n.d.

Verifica del dimensionamento

Quadro generale e per A.T.O. del dimensionamento del P.A.T.

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....
Approvato in sede di Conferenza dei Servizi del .....

Il Sindaco
prof. Virgilio Boscardin

Il Segretario Comunale
dott. Giuseppe Zanon

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
geom. Antonio Maino

Regione Veneto
Direzione Urbanistica
(Art.15 L.R. n. 11/2004)

I Progettisti:
Dalla Torre . Fantin . Pellizzer
Architetti Pianificatori Associati
Via A. Noris, 18 - 36063 Marostica - Tel e fax 0424 780958

Lusiana (VI), Marzo 2009

A.T.O. 1

Lusiana capoluogo

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	76.384	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	(*)	15 mq./ 100 mc.
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	201	6.030

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:
Nuova espansione mc. 39.488
Lotti interclusi mc. 36.896

Totale mc. 76.384

A.T.O. 2

Contrade Piazza e Campana. Villaggio Bianco

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	60.422	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	(*)	15 mq./ 100 mc.
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	159	4.770

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:
Nuova espansione mc. 24.193
Lotti interclusi mc. 36.229

Totale mc. 60.422

A.T.O. 3

Contrada S. Caterina

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	64.327	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Ricettivo	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	169	5.078

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:
Nuova espansione mc. 41.945
Lotti interclusi mc. 22.382

Totale mc. 64.327

A.T.O. 4

Sistema delle contrade di Covolo, Valle di Sopra e Valle di Sotto

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	32.900	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	(*)	15 mq./ 100 mc.
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	87	2.597

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:
Nuova espansione mc. /
Lotti interclusi mc. 32.900

Totale mc. 32.900

A.T.O. 5

Sistema delle contrade di Velo, Ciscati, Pilastro e Palazzo

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	122.392	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	(*)	15 mq./ 100 mc.
Produttivo	mq	10.000	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	322	10.663

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:
Nuova espansione mc. 88.169
Lotti interclusi mc. 34.223

Carico insediativo aggiuntivo produttivo:
Nuova espansione mq. 6.530
Completamento dell'esistente mq. 3.470

Totale mc. 122.392

A.T.O. 6

Contrada Laverda

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	30.219	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Ricettivo	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	80	2.386

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:
Nuova espansione mc. 19.627
Lotti interclusi mc. 10.592

Totale mc. 30.219

A.T.O. 13

Sistema meridionale delle contrade storiche minori

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	18.700	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	(*)	15 mq./ 100 mc.
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	49	1.476

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo:
Nuova espansione mc. /
Lotti interclusi mc. 18.700

Totale mc. 18.700

A.T.O. Totali

Intero territorio comunale

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	598.837	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	21.500	15 mq./ 100 mc.
Produttivo	mq	10.000	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	1.576	51.502

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:
Nuova espansione mc. 325.788
Lotti interclusi mc. 273.049

Totale mc. 598.837

(*) Superfici e volumetrie incluse nel "Carico insediativo aggiuntivo residenziale", non realizzabili come insediamenti a sè stanti.
(**)Legati ai futuri impianti sciistici di Campomezzavia

Elaborato 4.2

Scala n.d.

Verifica del dimensionamento

Quadro generale e per A.T.O. del dimensionamento del P.A.T.

A.T.O. 7

Contrada Campomezzavia e sistema delle zone sciistiche

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	52.200	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	10.500	15 mq./ 100 mc.
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	137	5.696

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:
Nuova espansione mc. 45.000(**)
Lotti interclusi mc. 4.200
Ampliamento "Al Fungo" mc. 3.000

Carico insediativo aggiuntivo turistico:
Malga Bertiaga di Dietro mc. 1.000
Attrezzature ricettive Fontanella mc. 2.500
Turistico alberghiero a Campomezzavia mc. 5.000(**)
Turistico-ricettivo "Al Fungo" mc. 2.000

Totale mc. 62.700

A.T.O. 8

Sistema montano a tutela integrale - SIC Granezza

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	0	30 mq./ab.
Commerciale	mq	0	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	2.000	15 mq./ 100 mc.
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	0	300

NOTE

Si tratta di 2.000 mc previsti per l'ampliamento - adeguamento di Malga Pian di Granezza e Malga Campo Est.

A.T.O. 9

Sistema montano dei boschi e dei pascoli

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	0	30 mq./ab.
Commerciale	mq	0	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	1.000	15 mq./ 100 mc.
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	0	150

NOTE

Si tratta di 1.000 mc previsti per l'ampliamento - adeguamento di Malga Campo Rossignol.

A.T.O. 10

Sistema montano di tutela e fruizione ricettiva, ricreativa e sportiva

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	55.827	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	8.000	15 mq./ 100 mc.
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	147	5.607

NOTE
Carico insediativo aggiuntivo residenziale:
Nuova espansione ambito "T" turistico mc. 50.000
Lotti interclusi mc. 5.427
Contrada Mazzette mc. 400

Carico insediativo aggiuntivo turistico:
Servizi ed attrezzature sportive mc. 4.000
Alberghiero mc. 3.000
Malga Monte Corno mc. 1.000

Totale mc. 63.827

A.T.O. 11

Sistema montano delle contrade storiche minori

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	38.800	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Turistico	mc	(*)	15 mq./ 100 mc.
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	102	3.063

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:
Nuova espansione mc. /
Lotti interclusi mc. 38.800

Totale mc. 38.800

A.T.O. 12

Sistema orientale delle contrade storiche minori

Carico insediativo aggiuntivo (mc. o mq.)			Standard urbanistici (mq. / abitante)
Residenziale	mc	46.667	30 mq./ab.
Commerciale	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Ricettivo	mq	(*)	1 mq./mq. Slp
Produttivo	mq	0	10 %

	mc. 380/ab.	Volumetria/Abitante teorico
Totale	Abitanti teorici equivalenti (n.)	Aree per servizi (mq.)
	123	3.684

NOTE

Carico insediativo aggiuntivo residenziale:
Nuova espansione mc. 14.367
Lotti interclusi mc. 32.300

Totale mc. 46.667